

**Algemene voorwaarden van UP Klimaatadvies**

(zakelijk)

**1. Algemene bepalingen**

In de algemene leveringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

## 1.1. UP Klimaatadvies:

UP Klimaatadvies B.V. te Leerdam (KvK-nr. 73699985)

**Definities**

- 1.2. De opdrachtgever: degene die UP heeft uitgenodigd een aanbieding uit te brengen c.q. het werk heeft opgedragen.
- 1.3. Het bestek: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen en de voor het werk geldende voorwaarden alsmede nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing zoals deze tenminste zeven dagen vóór de aanbesteding schriftelijk door de opdrachtgever zijn medegedeeld.
- 1.4. Aanbieding: een omschrijving van het te leveren werk, inclusief een verwijzing naar de bron(nen) waarop één en ander is gebaseerd.
- 1.5. Aaneensom: het geldbedrag inclusief de stelposten volgens opdracht, waarvoor UP zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen, de omzetbelasting daarbij niet inbegrepen.
- 1.6. Stelpost: een geldbedrag, incl. winst, ten behoeve van de aankoop van door de opdrachtgever nader te bepalen goederen respectievelijk installaties. Indien de stelpost is bestemd voor de aankoop van goederen, dan is deze exclusief de daarvoor nodige montagekosten.
- 1.7. De overeenkomst: de tussen opdrachtgever en UP tot stand gekomen overeenkomst van aanneming van het werk.
- 1.8. Het werk: het uit te voeren technische installatiewerk zoals dat in de overeenkomst is omschreven, inclusief de daartoe nodige voorbereiding alsmede de te verrichten leveringen en diensten.
- 1.9. Levertijd: de (de) overeengekomen tijdstip(pen) waarop respectievelijk de termijnen waarin het werk (of onderdelen daarvan) bedrijf gereed moet(en) worden opgeleverd.
- 1.10. Dag: een kalenderdag, tenzij anders vermeld.
- 1.11. Werkbare werkdag: een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van UP gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.
- 1.12. N.N.I.: het Nederlands Normalisatie Instituut.
- 1.13. Garantietermijn: de in de overeenkomst bepaalde tijdsduur gedurende welke UP zijn garantieverplichtingen zal nakomen.
- 1.14. Garantie: het zonder kosten voor de opdrachtgever herstellen van fouten die door UP in de montage zijn gemaakt respectievelijk herstellen van gebreken in geleverde apparatuur en materialen.
- 1.15. Onderhoud: het bedrijfsvaardig houden van installaties/onderdelen ten behoeve van de (technologische) processen waarvoor zij bestemd zijn.

## 2. Geldigheid

- 2.1. Deze voorwaarden regelen de rechtsverhouding tussen de opdrachtgever enerzijds en aan UP anderzijds.
- 2.2. Deze voorwaarden vormen, met uitsluiting van alle andere leverings- en/of inkoopvoorwaarden van opdrachtgever, een integrerend deel van de aanbieding en/of overeenkomst als ware zij letterlijk daarin opgenomen.
- 2.3. Indien partijen deze voorwaarden wensen aan te vullen of van enige bepaling daarin wensen af te wijken, dient zulks uitdrukkelijk en schriftelijk te worden vastgelegd.

## 3. Aanbieding

- 3.1. Elke aanbieding wordt, tenzij het uitdrukkelijk en schriftelijk anders is vermeld, als één ondeelbaar geheel gedurende dertig dagen na dagtekening gestand gedaan.
- 3.2. Aanbiedingen worden gebaseerd op de voor het werk van toepassing verklaarde N.N.I.-normbladen – en/of daarmee vergelijkbare voorschriften – zoals deze drie maanden vóór de dagtekening van de aanbieding van kracht waren. Indien niet anders vermeld, is uitgegaan van de voor het project te verwachten gemiddelde werkomstandigheden en een uitvoering gedurende normale werkuren.
- 3.3. Alle verstrekte afbeeldingen hebben het karakter van een aanduiding bij benadering en zijn niet bindend.
- 3.4. Alle intellectuele eigendomsrechten (waaronder gebruiksrechten) van door of via UP tot stand gekomen aanbiedingen, berekenen, modellen, artistieke en technische ontwerpen, beschrijvingen (technische en overige) tekeningen, schetsen, schema's berusten bij UP.
- 3.5. Alle hiervoor in artikel 3.4 genoemde bescheiden, met welk doel of om welke reden dan ook vóór of na de totstandkoming van de overeenkomst aan de opdrachtgever, diens vertegenwoordiger of gemachtigde ter hand gesteld, blijven het onvervreemdbaar eigendom van UP.
- 3.6. Zij moeten op eerst verzoek van UP compleet en onbeschadigd worden teruggegeven en mogen niet worden gebruikt, op géén enkele wijze worden overgenomen, doorgegeven of ter kennis gebracht aan derden.
- 3.7. Detailtekeningen en uitvoeringsdetails worden niet verstrekt.
- 3.8. Indien opdrachtgever uitdrukkelijk daarom verzoekt, kan de aanbieder vergezeld gaan van het berekenen, tekeningen, omschrijvingen, ontwerpen, calculaties, modellen, enz. één en ander in de ruimste zin. In dat geval zullen de daaraan verbonden kosten hem in rekening worden gebracht.
- 3.9. Vergoeding van de in 3.8 genoemde kosten betekent géén overname van rechten als hiervoor bedoeld in artikel 3, lid 4.
- 3.10. Als grondslag voor de vergoeding van de in 3.8 genoemde kosten gelden de tarieven overeenkomstig de voorwaarden als genoemd in de ten tijde van de aanbieder geldende Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en adviserende Ingenieur (R.V.O.I. uitgave van het K.I.V.I.).
- 3.11. In de aanbieder zijn niet opgenomen de eventuele kosten, die voortvloeien uit de eisen van derden inzake volksgezondheid en milieu.

## 4. Overeenkomst

- 4.1. De overeenkomst komt eerst tot stand op de dag van ondertekening van de overeenkomst door de partijen respectievelijk de dag van verzending van de bevestiging tot acceptatie van de opdracht door UP.
- 4.2. UP is niet verplicht te onderzoeken of de opdrachtbevestiging werd ondertekend door een bevoegd persoon.
- 4.3. De acceptatie van de ondertekende opdrachtbevestiging heeft tot gevolg, dat tussen de opdrachtgever en UP een overeenkomst ontstaat waarvan deze voorwaarden deel uitmaken.
- 4.4. Wijzigingen op de overeenkomst dienen eveneens schriftelijk te worden vastgelegd.
- 4.5. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen behoort (behoren) de in de aanbieder genoemde stelpost(en) tot de opdracht en zullen de bestedingen daaruit worden verrekend conform de bepalingen van deze algemene voorwaarden.

## 5. Omvang van de leverantie (het werk)

- 5.1. De leverantie omvat het complete werk respectievelijk de te verrichten leveringen en diensten zoals in de overeenkomst is omschreven. Bovendien omvat zij, voor zover overeengekomen:

- a. een geschreven instructie voor het in bedrijf stellen en houden van de installatie(s) en/of
  - b. het nodige onderricht door UP te geven aan de opdrachtgever of diens personeel dat met de bediening zal worden belast. UP bepaalt de omvang en de tijdsduur van dit onderricht.
- 5.2 Van de leverantie zal worden uitgesloten alle hierna te noemen werkzaamheden, leveringen en voorzieningen. Zij zijn géén onderdeel van de installatiewerkzaamheden en behoren tot de verplichtingen van de opdrachtgever. Deze dient ervoor te zorgen dat zij naar de eis van het werk zo tijdig zijn verricht respectievelijk getroffen dat de uitvoering van de door UP te verrichten werkzaamheden niet wordt verzaamd en géén vertraging zal ondervinden.
- a. Alle aanvragen en kosten verband houdend met de voor het werk noodzakelijke vergunningen en het daarvoor te verrichten tekenwerk die voor de opzet van het werk volgens bestek vereist zijn;
  - b. Het leveren van energie, zoals elektriciteit, gas, perslucht, water alsmede de nodige opslag- en aansluitpunten in het werk, één en ander ten genoegen van UP en conform vigerende voorschriften, nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden, het beproeven, in bedrijf stellen en in bedrijf houden van de installaties/onderdelen;
  - c. Verlichting van de bouwplaats en werkverlichting;
  - d. Het verplaatsen/transporteren, horizontaal en verticaal, van onderdelen welke redelijkerwijs niet door twee mensen te hanteren zijn alsmede de daarvoor te bezigen hijs-, hef- en/of transportwerktuigen;
  - e. Het ter beschikking stellen, aanvoeren, opstellen/monteren en na gereed komen van de werkzaamheden: het demonteren, verwijderen en afvoeren van hoogwerkers, steigers, (hijs)kranen, stellingen, ladders e.d.;
  - f. Het leveren en tot stand brengen van waterdichte doorvoeringen door daken, muren, vloeren alsmede van mantelbuizen onder en in vloeren, wanden, balken en kolommen;
  - g. Het leveren en aanbrengen van betoninvoegers respectievelijk invoegraal;
  - h. Het verrichten van bestrating-, beton-, breek-, fundering-, grond-, hak-, hei-, metsel-, schilder-, sloop-, stoffering-, stukadoor- en timmerwerk alsmede het leveren en tot stand brengen van de doorvoering door dekken, schotten, constructies e.d. voor scheepsinstallaties en installaties aan of op constructiewerken benevens het verrichten van boor-, brand-, klink- en laswerk of andere bijkomende werken van welke aard dan ook;
  - i. Het tot stand brengen van de aansluiting van de installaties op het net van het betreffende nutsbedrijf respectievelijk op de diverse openbare transmissienetten, inclusief het aanvangen van die aansluitingen en de daaraan verbonden kosten;
  - j. Werkzaamheden nodig om onderdelen van de installatie(s) welke op het werk vuil zijn geworden of beschadigd weer in goede staat te brengen;
  - k. Tenzij anders overeengekomen het op een goed bereikbare plaats in de directe nabijheid van het uit te voeren werk ter beschikking stellen van droge, verwarmde, verlichte en afzonderlijk goed afsluitbare ruimten van voldoende omvang als onderkomen voor het personeel en projectleiding van UP, hun persoonlijke eigendommen en het opslaan van de te verwerken materialen en gereedschappen, alsmede het aansluiten van deze ruimten op zowel het riolerings-, waterleiding-, gas-, als het elektriciteitsnet.
  - l. De in art. 5.2 sub k genoemde ruimten bestemd voor de opslag van materialen te situeren op een afsluitbaar, om niet ter beschikking te stellen terrein c.q ruimte gedurende de tijdsduur van de overeenkomst.
- 5.3 Alle door UP te maken kosten als gevolg van het niet tijdig en/of deugdelijk nakomen door opdrachtgever van de onder 5.2 genoemde verplichtingen komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 5.4 Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst de onder 5.2 sub l genoemde om niet gehuurde plaats, respectievelijk ter beschikking gestelde ruimten op verlangen van de opdrachtgever moet(en) worden verplaatst en/of verwisseld, dan zijn de daaraan verbonden kosten voor rekening van de opdrachtgever.
- 5.5 Eventuele vrij- of afkomende installatie-onderdelen worden het eigendom van UP en zullen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, niet meer in het werk worden opgenomen. UP wordt geacht zorg te dragen voor de afvoer van deze onderdelen.
- 5.6 UP is gerechtigd ter plaatse waar het werk moet worden uitgevoerd, een reclamebord waarop zijn handelsnaam is vermeld te plaatsen en tijdens de uitvoering geplaatst te houden zonder dat daarvoor aan UP een vergoeding in rekening mag worden gebracht. Deze bevoegdheid lijdt echter uitzondering indien de uitvoering dient te geschieden in een bestaand bouwwerk, hetwelk in gebruik is en de gebruiker tegen de plaatsing van een reclamebord schriftelijk bezwaar maakt.

- 5.7 Nadrukkelijk uitgesloten van elke leverantie is het onderhoud zowel gedurende de garantietermijn als daarna, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

## 6. Prijzen

- 6.1 De door UP opgegeven prijzen zijn exclusief BTW en gebaseerd op de ten tijde van de aanbieder geldende prijsbepalende factoren met inbegrip van de loonsommen, berekend volgens de bij het bedrijf van UP geldende werkomstandigheden en arbeidstijden.
- 6.2 Indien na de datum van de aanbieder één of meer van deze prijsbepalende factoren een wijziging ondergaan, ook al geschiedt dit ingevolge voorzienbare omstandigheden, is UP gerechtigd de bij de aanneming van de opdracht overeengekomen prijs overeenkomstig te wijzigen. Indien UP van dit recht gebruik wenst te maken, zal hij aan de opdrachtgever opgave verstrekken van de relevante prijsbepalende factoren, zijnde als regel de loonfactor en de materiaalfactor (L...%; M... %).
- 6.3 De verrekening van de loonkostenwijzigingen vindt plaats door middel van de periodieke vaststelling van het wijzigingspercentage, als volgt:  

$$\frac{L2 - L1}{L1} \cdot 100\% = \dots\%$$
 Hierin is L1 het loonniveau per de datum van aanbieder, L2 het loonniveau per de datum van wijziging. Als loonniveau op de respectievelijke data zullen gelden de regelingslonen per uur, bouw- en installatiebedrijven, periodiek door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerd.
- 6.4 De verrekening van de materiaalprijzen vindt plaats op basis van indexcijfers van de productprijzen Afzet Binnenland, zoals deze door het Centraal Bureau voor de Statistiek periodiek worden vastgesteld. Het wijzigingspercentage wordt vastgesteld als volgt:  

$$\frac{M2 - M1}{M1} \cdot 100\% = \dots\%$$
 Hierin is M1 het prijsindexcijfer, zoals gepubliceerd in het betreffende vakblad, hetgeen op aanvraag wordt toegezonden, M2 het prijsindexcijfer per de datum van de wijziging.
- 6.5 Elk van UP uitgaande termijnfactuur zal op basis van de gewijzigde prijsbepalende factoren worden aangepast. Het percentage wordt vastgesteld naar de datum van de betreffende termijnfactuur geldende normen en indexwaarden één en ander volgens de onder 6.3 en 6.4 gegeven formules. Verrekening over gedeelten van termijnfactuur vindt niet plaats.

## 7. Wijzigingen in de omvang van het werk

- 7.1 De kosten van alle wijzigingen, zoals hier verder aangegeven, zullen worden verrekend:
- Wijzigingen in het werk opgedragen door de opdrachtgever, diens vertegenwoordiger of gemachtigde.
  - Meer en/of extra werk dat noodzakelijkerwijs uit het aansluiten op een bestaande installatie voortvloeit om te voldoen aan gewijzigde algemene veiligheidsvoorschriften en/of de voorschriften van het energieleverende bedrijf.
- 7.2 Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de aanspraken van de opdrachtgever op uitvoering respectievelijk van UP op verrekening daarvan. Al het meer-, minder of extra werk inclusief het daaraan verbonden ontwerp en/of tekenwerk zal afzonderlijk in rekening worden gebracht.
- 7.3 Wanneer en zulks verlangen van de opdrachtgever arbeid geldende opslagen en daaraan verbonden extra kosten in rekening gebracht.
- 7.4 UP heeft het recht de kosten welke voor haar door de hierna te noemen oorzaken ontstaan aan de opdrachtgever in rekening te brengen:
- Wanneer de werkzaamheden door de afwijkende omstandigheden ten opzichte van die ten tijde van het afsluiten van de overeenkomst, worden verzaard of niet normaal en zonder onderbreking kunnen geschieden en dit niet te wijten is aan de schuld van UP, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
  - Wanneer de overheidsvoorschriften met betrekking tot de opdracht/werkzaamheden welke ten tijde van het sluiten der overeenkomst aan UP niet bekend konden zijn, van kracht worden.

- 7.5 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaal van de in dit artikel bedoelde posten een vermindering van de oorspronkelijke aanneemsom ten gevolge heeft, heeft UP, behoudens een eventuele verrekening van de omzetbelasting, recht op een bedrag gelijk aan 15 % van deze vermindering.

## 8. Levertijd

- 8.1 De levertijd gaat eerst in nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, alle voor de aanvang van het werk noodzakelijke gegevens in bezit zijn van UP en de betaling, voor zover deze onmiddellijk na het sluiten van de overeenkomst behoort te geschieden, door de opdrachtgever is verricht.
- 8.2 De levertijd is vastgelegd in de verwachting, dat de omstandigheden, waaronder het werk door UP kan worden uitgevoerd, dezelfde blijven als die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst en de nodige materialen hem tijdig worden geleverd. De levertijd zal worden aangepast indien:
- De bedoelde omstandigheden worden gewijzigd in geval van overmacht zoals vermeld in artikel 8.4. De levertijd wordt stilzwijgend verlengd met de tijdsduur van de vertraging.
  - Meer en/of extra werk wordt opgedragen nadat de overeenkomst tot stand is gekomen. Tenzij voor deze aanvullende opdracht(en) schriftelijk anders is overeengekomen zal de levertijd overeenkomstig worden verlengd en/of een afzonderlijke opleverdatum worden vastgesteld.
  - De levertijd zoveel verlengd c.q. verschoven wordt dat het werk moet worden uitgevoerd in andere perioden en/of andere weersomstandigheden dan waarmede ten tijde van de afsluiten van de overeenkomst is gerekend. De daarna verbonden kosten zullen als extra werk worden aangemerkt.
- 8.3 Overschrijding van de levertijd veroorzaakt door overmacht geeft de opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, noch op nakoming, opschorting of ontbinding van enige uit deze of uit andere met de overeenkomst samenhangende verplichtingen.
- 8.4 Onder overmacht wordt verstaan alle van de wil van partijen onafhankelijke omstandigheden welke redelijkerwijs de nakoming van de overeenkomst zeer moeilijk dan wel onmogelijk maken. Hieronder te verstaan o.a. vertraagde levering van tijdig bestelde materialen; transportmoeilijkheden; mechanische en andere storingen die UP in zijn bedrijf treffen; brand; werkstaking; uitsluiting; vandalisme; oproer; bezetting (ook door krakers); atoomkernreacties; oorlog; aardbevingen; ontploffingen; overstromingen en ernstige ongelukken.
- 8.5 In geval van overschrijding van de levertijd, anders dan door overmacht, kan van de partij door wiens schuld of voor wiens risico de overschrijding heeft plaatsgevonden betaling van schadevergoeding gevorderd worden met inachtneming van de navolgende regeling en beperkingen:
- Door de opdrachtgever verschuldigde schadevergoeding wordt vastgesteld op het bedrag van de door UP werkelijk geleden (in)directe (gevolg)schade.
  - De door UP verschuldigde schadevergoeding zal niet meer bedragen dan een kwart procent van de aanneemsom voor elk heel procent van het totaal aantal in de planning opgenomen werkdagen waarmee de levertijd is overschreden tot een maximum van 5% van de aanneemsom.
- 8.6 Betaling van de overeengekomen schadevergoeding, ontstaan volgens het gestelde in artikel 8.5, zal plaatsvinden binnen een maand na de factuurdatum en nadat de opdrachtgever aan zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan.

## 9. Oplevering/overdracht

- 9.1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd, indien en voorzover het ter beschikking is gesteld en in gebruik genomen is.
- 9.2 De navolgende omstandigheden zijn niet van invloed op de oplevering:
- Indien enig onderdeel, zonder hetwelk het werk c.q. installatie respectievelijk onderdeel toch conform de overeenkomst behoorlijk kan functioneren, niet gelijktijdig met het gereed gekomen betreffende werk c.q. installatie respectievelijk onderdeel is geleverd.
  - Indien de werkzaamheden van derden, welke niet van invloed zijn op het behoorlijk functioneren van het werk c.q. installaties respectievelijk onderdeel doch mogelijk wel noodzakelijk om een door de overheid vereiste goedkeuring te verkrijgen, nog niet zijn verricht of nog niet zijn beëindigd.
- 9.3 Het werk wordt geacht te zijn overgenomen door de in artikel 9.1 genoemde instanties c.q. personen, ook indien zij niet aanwezig dan wel vertegenwoordigd waren op de dag van de ter beschikkingstelling van het werk.

## 10. Garantie

- 10.1 UP garandeert de goede werking van de installaties. Voor het geval de installaties mede omvat het ontwikkelen en/of leveren en installeren van meet-, regel- of besturingssystemen, staat UP ervoor in dat het systeem op het moment van aflevering beantwoordt aan de overeengekomen specificaties. UP staat uitsluitend ervoor in dat een dergelijk systeem geschikt is voor het door de opdrachtgever beoogde gebruik, indien dit in de overeenkomst met de opdrachtgever uitdrukkelijk is vastgelegd.
- 10.2 De garantieverplichting van UP gaat in op de dag waarop het werk of onderdeel van het werk aan de opdrachtgever of zijn gemachtigde is opgeleverd c.q. door hem in gebruik is genomen. Indien niet anders is overeengekomen, is de duur van de garantietermijn twaalf maanden.
- 10.3 De garantieverplichting van UP houdt in dat zij op zich neemt alle gebreken te herstellen, die onder voorziene bedrijfsomstandigheden aan de dag zijn getreden, mits het gebrek voor het verstrijken van de garantietermijn te harer kennis is gebracht. Indien een meet-, regel- of besturingssysteem, dat deel uitmaakt van een door UP geleverde installatie, niet in staat is overeengekomen functies zonder onderbreking en zonder fouten uit te voeren, zal UP in de configuratie of programmering van het systeem wijzigingen aanbrengen, welke erop zijn gericht het systeem volgens de overeengekomen specificaties te doen functioneren. Tenzij uitdrukkelijk anders met de opdrachtgever is overeengekomen, kan UP evenwel niet ervoor instaan dat alle onvolkomenheden zullen kunnen worden gecorrigeerd.
- 10.4 Voor zover in redelijkheid mogelijk is, zal UP binnen 48 uur na ontvangst van een melding van de opdrachtgever een begin maken met het herstel van gebreken. Door het herstel van gebreken op grond van zijn garantie zal UP aan al haar verplichtingen te dezer zake hebben voldaan en is elke vordering van de opdrachtgever tot herstel of tot vergoeding van schade en kosten uit hoofde van later aan de dag getreden gebreken uitgesloten.
- 10.5 Aan het verstrekken van adviezen door UP aan de opdrachtgever geldt niet de gevolgstrekking dat UP zich verbindt tot het tot stand brengen van het door de opdrachtgever beoogde resultaat.
- 10.6 Van de garantie zijn uitgesloten gebreken in materialen of onderdelen die door of vanwege de opdrachtgever zijn voorgeschreven of aan UP ter beschikking zijn gesteld. Te dezer zake wordt met een gebrek gelijkgesteld ongeschiktheid voor het gebruik waarvoor de voorgeschreven materialen of onderdelen zijn bestemd. UP heeft het recht de toepassing of verwerking van materialen of onderdelen te weigeren. Voorts is UP niet aansprakelijk, indien de installatie niet naar behoren functioneert ten gevolge van een gebrek in de door de opdrachtgever voorgeschreven ontwerp, constructie of werkwijze dan wel van een fout in een door de opdrachtgever ter beschikking gesteld advies.
- 10.7 De garantie van UP vervalt, indien een gebrek in de installatie of een onderdeel het gevolg is van onjuist of onoordeelkundig gebruik, onderhoud of ander verzuim aan de zijde van de opdrachtgever, of indien door anderen dan UP zonder diens toestemming of opdracht werkzaamheden aan de installatie zijn verricht dan wel in de installatie veranderingen c.q. uitbreidingen zijn aangebracht. De kosten van het opsporen en herstellen van gebreken die op grond van deze bepaling niet door de garantie van UP wordt gedekt zullen aan de opdrachtgever tegen de geldende tarieven in rekening worden gebracht.
- 10.8 Reclames ten aanzien van gebreken in het werk moeten door de opdrachtgever schriftelijk bij UP worden (op straffe van verval van het recht van garantie) ingediend binnen twee dagen nadat een dergelijk gebrek aan de dag is getreden. De opdrachtgever is gehouden UP alle medewerking te verlenen bij het instellen van een onderzoek naar en het herstel van de gebreken.
- 10.9 Onderdelen die UP ter voldoening van zijn garantieverplichting vervangt, worden haar eigendom.

## 8. Aansprakelijkheid

- 11.1 De aansprakelijkheid van UP beperkt zich tot het nakomen van zijn garantieverplichtingen. Iedere verdere aansprakelijkheid is uitgesloten.
- 11.2 Indien echter door fouten in een eigen ontwerp/advies van UP respectievelijk ten gevolge van nalatigheid of verzuim van UP of diegene voor wie hij aansprakelijk is, het technologische proces waarvoor een installatie/onderdeel bestemd is niet goed of in het geheel niet functioneert zal UP aansprakelijk zijn voor eventuele directe schade tot een bedrag, overeenkomend met de werkelijk geleden schade tot een maximum van 15% van de aannemingsom.

- 11.3 De opdrachtgever is gehouden UP te vrijwaren en schadeloos te stellen ter zake van aansprakelijkheid of schadevergoeding, welke derden ten laste van UP mochten maken, indien de schade van derden is veroorzaakt door schending van intellectueel of industrieel eigendom, door gebruik van tekeningen, gegevens, materialen of onderdelen, door schending van enig ander recht van die derde, dan wel door toepassing van de werkwijze, welke aan UP door of vanwege opdrachtgever ter uitvoering van de opdracht zijn verstrekt of voorgeschreven.
- 11.4 UP is niet aansprakelijk voor gebreken, ontstaan na de oplevering als gevolg van oorzaken gelegen buiten de installaties. Uitdrukkelijk wordt overeengekomen, dat UP niet tot enige schadevergoeding aan de opdrachtgever gehouden is voor na de oplevering ontstane persoonlijke ongevallen of schade aan de andere goederen dan die welke het voorwerp van de overeenkomst uitmaken, noch wegens gederfde winst, tenzij uit de omstandigheden voortvloeit, tenzij deze gevolgen te wijten zijn aan opzet of grove schuld van UP of degene voor wie zij aansprakelijk is voor het bedrag van de geleden directe schade, tot maximum van 15% van de aannemingsom.
- 11.5 UP aanvaardt de aansprakelijkheid voor schade aan goederen van opdrachtgever bij de uitvoering van de overeenkomst toegebracht of veroorzaakt door hen waarvoor hij aansprakelijk is en die door haar in het werk zijn gesteld tot een bedrag van maximaal 15% van de aannemingsom.

## 12. Risico- en eigendomsvoorbehoud

- 12.1 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen - bestemd respectievelijk nodig voor de uitvoering – ter plaatse van het werk respectievelijk op het bouwterrein zijn aangevoerd, draagt de opdrachtgever het risico van de schade, van welke aard ook, die kan overkomen aan deze materialen, onderdelen en gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade, molest of beschadiging.
- 12.2 Zolang de opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen jegens UP uit de hoofde van deze overeenkomst, blijven de aangevoerde onderdelen en materialen, voor zover deze niet onroerend zijn geworden, eigendom van UP.
- 12.3 De opdrachtgever is op verzoek van UP te allen tijde verplicht alle ter zake dienende informatie over de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen, alsmede de uit de verdere onderhandelingen ontstane vorderingen mede te delen en UP voor de effectuering van zijn rechten de ter zake benodigde bescheiden ter hand te stellen.
- 12.4 Voor een beslaglegging of enige andere bedreiging of benadering, verkorting of belemmering van eigendoms- of vorderingsrechten van UP door derden moet de opdrachtgever UP onmiddellijk in kennis stellen en zijnerzijds alles doen om die eigendoms- of vorderingsrechten te beschermen, in het bijzonder deze derden van die eigendoms- of vorderingsrechten op de goederen op de hoogte te stellen.
- 12.5 Het is de opdrachtgever niet toegestaan nog een eigendom van UP behorende goederen of hem toekomende vorderingen te verpanden of te verhuren of in eigendom tot zekerheid over te dragen.
- 12.6 UP is bevoegd de uit zijn eigendomsvoorbehoud voortvloeiende rechten te effectueren, zodra de opdrachtgever in gebreke is.
- 12.7 Deze effectuering van het eigendomsvoorbehoud geldt slechts als opzegging van de overeenkomst Indien UP zulks uitdrukkelijk heeft verklaard.
- 12.8 Voorts is UP, zonder een nadere uitsteltermijn of de hiervoor bedoelde opzeggingsverklaring, bevoegd het (bedrijfs)terrein van de opdrachtgever te betreden en de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen in bezit te nemen en ze van het terrein af te voeren.

## 13. Betaling

- 13.1 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zal de betaling van de voor de leverantie overeengekomen prijs als volgt plaatsvinden.
- 30 procent van de aannemingsom onmiddellijk na bevestiging door UP van de opdracht
  - 30 procent van de aannemingsom bij het bereiken van 30 % van de in de overeenkomst opgenomen tijdsduur van het werk.
  - 30 procent van de aannemingsom bij het bereiken van 60% procent van deze tijdsduur
  - 10 procent van de aannemingsom bij oplevering van het werk
- De tweede termijn is eveneens verschuldigd indien tijdelijk niet met de uitvoering van de werkzaamheden kan



- 13.2 Indien UP met de opdrachtgever overeenkomt dat deze op de aannemingsom om welke reden dan ook een korting zal ontvangen, dan geldt die korting als een éénmalig bedrag dat geen enkele invloed heeft op de samenstellende onderdelen van de aanbieding(en) of inschrijving(en), noch op de berekening van meer-respectievelijk minderwerk.
- 13.3 Verrekening van het kortingsbedrag geschiedt middels een creditnota met de eindafrekening van het werk.
- 13.4 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het saldo van de te verrekenen bedragen minder is dan het saldo van het oorspronkelijke aanbiedingsbedrag, dan zal het kortingsbedrag naar evenredigheid worden vermindert.
- 13.5 Alle betalingen zonder enige aftrek, verrekening of schuldvergelijking dienen te geschieden ten kantore van UP of op een door hem aan te wijzen rekening bij een bank- of giro-instelling in Nederland.
- 13.6 Op de grond van artikel 6:119 j° 119a j° 120 BW is de opdrachtgever vanaf de dag dat hij in verzuim is geraakt de wettelijke (handels)rente over het door de opdrachtgever onbetaald gelaten bedrag verschuldigd. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de wettelijke (handels)rente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde (handels)rente.
- 13.7 Ingeval de opdrachtgever in verzuim is, is UP gerechtigd om zonder nadere ingebrekestelling of aankondiging tot invordering van het door de opdrachtgever onbetaald gelaten bedrag over te gaan. De daaraan voor UP verbonden buitenrechtelijke en gerechtelijke kosten zijn integraal voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden gefixeerd op 15% van de verschuldigde hoofdsom, tenzij de werkelijke kosten meer bedragen.

#### 14. Ontbinding

- 14.1 In geval van verhindering tot uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van overmacht is zowel UP als ook de opdrachtgever gerechtigd zonder rechtelijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de overeenkomst voor ten hoogste zes maanden op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden.
- 14.2 Indien de uitvoering van de overeenkomst wordt opgeschort ten gevolge van overmacht, is degene in wiens opdracht of op wiens verzoek de opschorting plaats heeft, verplicht binnen de in het voorgaande lid genoemde termijn te kiezen voor uitvoering dan wel voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.
- 14.3 Zowel in geval van ontbinding als in dat van opschorting ten gevolge van overmacht, is UP gerechtigd terstond betaling te verlangen voor de reeds op het werk aangevoerde materialen – al of niet verwerkt – en de reeds verrichte werkzaamheden, alsmede voor schaden, kosten en interesten en een redelijk deel van de door hem gederfde winst (onder aftrek van de reeds betaalde termijnen).
- 14.4 In geval van ontbinding of opschorting der overeenkomst door UP ten gevolge van overmacht, zal deze niet gehouden zijn tot enige schadevergoeding.
- 14.5 Indien de opdracht niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan verplichtingen welke voor hem uit enige met UP gesloten overeenkomst voortvloeien, alsmede in geval van faillissement of surséance van betaling van de opdrachtgever, of bij stillegging of liquidatie van diens bedrijf, wordt hij geacht van rechtswege in gebreke te zijn en is UP gerechtigd, zonder rechtelijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, deze overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, zulks zonder dat hij tot enige schadevergoeding of garantie gehouden zal zijn en onverminderd de hem verder toekomende rechten.

#### 15. Geschillen

- 15.1 Ten aanzien van deze overeenkomst en van de overeenkomsten die daarvan het uitvloeisel zijn, verklaren partijen zich te onderwerpen aan het Nederlandse recht.
- 15.2 Geschillen tussen de opdrachtgever en UP voortvloeiende uit de tussen hen gesloten overeenkomst zullen bij uitsluiting van andere instanties in eerste instantie worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw.